

Chełm, dnia 22 sierpnia 2025r.

DAIF-IR.7013.12.2025
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP :	563-21-67-582
Tel/fax :	82 565-20-70
e-mail :	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	www.samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm

zaprasza do złożenia oferty na:

**„Poprawa estetyki bezpieczeństwa przy Szkole Podstawowej nr 2 w Chełmie” -
inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule
”zaprojektuj i wybuduj”**

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona / ~~do~~starczy *:
 - 1) Etap I – opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem docelowej dokumentacji projektowej w zakresie elementów zagospodarowania terenu (podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych)
 - 2) Etap II - opracowanie projektu budowlanego sporządzonego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu, uzgodnień z Zamawiającym oraz warunków technicznych dot. przebudowy przyłącza wodociągowego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń oraz zaświadczeń administracyjnych wymaganych prawem warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 3) Etap III – roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **100 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r.**
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Anna Micach - tel. 82 565-45-80, e-mail: anna.micach@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: anna.micach@umchelm.pl
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **03 września 2025r.** o godz. **10:00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium najniższa cena.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy,

Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA CHEŁM

/-/ Dorota Cieślik

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki*:

1. Projektowane postanowienia umowy,
2. Karta gwarancyjna,
3. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami,
4. Formularz ofertowy,
5. Klauzula informacyjna RODO.

*) niepotrzebne skreślić